


1	Nazwa elementu projektu budowlanego	
	<b>1 Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>2 Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3 Projekt techniczny;</b> <b>4 Załączniki do projektu budowlanego</b>	
2a	Nazwa zamierzenia budowlanego	
	<b>Projekt remontu wolier bażantów wraz z uporządkowaniem istniejącej zieleni w ich otoczeniu i zaplanowaniem nowych kolekcji botanicznych na projektowanym obszarze.</b>	
2b	Adres i kategoria obiektu budowlanego	
	<b>87-100 Toruń, ul. Bydgoska 7</b>	<b>VIII- inne budowle</b> 
2c	Identyfikator działki ewidencyjnej	
	<b>046301_1.0012.265</b>	
2d	Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	
	<b>Ogród Zoobotaniczny,</b> <b>87-100 Toruń</b> <b>ul. Bydgoska 7</b>	
3	imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień, data opracowania oraz podpis osoby opracowującej daną część projektu wraz z określeniem zakresu ich opracowania	
	mgr inż. arch. Piotr Koziej spec. arch. bez ograniczeń 154/TO/88	
	<b>26.11.2024</b>	<b>Architektura</b>

Spis treści:	
<b>I część - opisowa projektu zagospodarowania terenu:</b>	strona
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34. 3d 3)	3
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	4
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	4
4) zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	5
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	5
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	5
8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6

Spis treści ciąg dalszy:

**II część dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu : str. 7 - 11**

1	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
2	Kopia zaświadczenia projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
3	Kopia zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o posiadaniu kwalifikacji w zakresie architektury

**III część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	nr rys. 1
---------------------------------	-------------	-----------

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34. 3d 3)

**Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Wykaz osób biorących udział w opracowaniu projektu i projektantów sprawdzających:**

projektant w zakresie architektury - mgr inż. arch. Piotr Koziej - spec. arch. bez ograniczeń 154/TO/88

**26.11.2024**

mgr inż. arch. Piotr Koziej  
spec. arch. bez ograniczeń 154/TO/88

**Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Remont i przebudowa istniejących wolier z istniejącym ciągiem pieszym i pergolą wraz z uporządkowaniem istniejącej zieleni w ich otoczeniu i zaplanowaniem nowych kolekcji botanicznych na projektowanym obszarze.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren użytkowany jako Ogród Zoobotaniczny - bez zmian.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- c) układ komunikacyjny,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

a) Nie zakłada nie zmian w zakresie istniejących urządzeń budowlanych

b) Nie dotyczy.

c) Nie dotyczy. Nie zakłada nie zmian w zakresie układu komunikacyjnego

d) ) Nie dotyczy. Nie zakłada się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej

e) Nie projektuje się sieci i urządzeń technicznych

f) Ukształtowanie terenu istniejące - bez zmian. Uporządkowanie istniejącej zieleni i zaplanowanie nowych kolekcji botanicznych oraz ławek, śmietników i pergol wg pt aranżacji zieleni

4) zestawienie:

- a) powierzchnię zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- b) powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników,
- c) powierzchnię biologicznie czynnej,
- d) powierzchnię innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

a) powierzchnia zabudowy

214,4m<sup>2</sup>

b) powierzchnia dróg i chodników,

81 m<sup>2</sup>

c) powierzchnia biologicznie czynna w m<sup>2</sup>

1050 m<sup>2</sup>

d) powierzchnia innych części terenu

brak

powierzchnia działki w m<sup>2</sup>

841 m<sup>2</sup>



5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

a) Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską w planie miejscowym.

b) **teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków:**

Układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków - 1400-1500 - A/1534 z 2009 07 10 1596 i z 2011 07 10 z 10.07.2009

- Dane z portalu Narodowego Instytutu Dziedzictwa:

c) Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

d) nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Brak zmian dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej,

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

brak danych

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414

oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282. oraz Dz. U. Z 26.07.2022 poz. 1557.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (D.U. z 2019 poz. 1065 oraz Dz. U. Z 9.06. 2022 roku poz. 1225) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

informacja o położeniu obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania remontowanej i przebudowywanych wolier mieści się w całości na działce nr 265, na której się znajdują. Nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu z wyjątkiem usytuowania nowych ławek, śmietników i pergol

Remont i przebudowa wolier nie prowadzi do powstania jakichkolwiek ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Toruniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988.11.16 19 r.

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/154/TO/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

PIOTR KOZIEJ

Obywatel (ka)

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 czerwca 1957 r. w Ostródzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

J.W.

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50,000 plm, 71g



PIOTR KOZIEJ

Obywatel (ka) ..... jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanychw budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują: -

1. Ob. Piotr Koziej  
ul. Teligi 3a/120  
87-100 Toruń
2. a/a

Opłata skarbową w wysokości  
50,- ..... pobrano  
i skosowano na kopii decyzji.



D.O. Dyrektora Wydziału  
mgr inż. Bogdan Mazurek  
(podpis i pieczęć) Wydziału

GP LH Toruń, Pl. P. Nr. 72/p  
nakt. 400 eqx 1988 /JS/

Genia Gąsiorowska  
NOTARIUSZ W TORUNIU  
Kop. A nr 1142/2024  
Sporządzono na piśmie 26.10.2024



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr KOZIEJ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/154/TO/88**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0094**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-10-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0094-YB9Y-CB71-1235-9981**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI W TORUNIU  
ul. Łazienna 8, tel. 10692, 10644

/oznaczenie organu/

l. dz. PSOZ-781/94

Toruń, dnia 06.07.1994 r.

/miejscowość, data/

## ZAŚWIADCZENIE Nr 12/94

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego,  
i § 17 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r.  
o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich  
przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich  
prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności  
/Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr inż. arch. Piotr Koziej  
urodzony/a/ 22 czerwca 1957 r.  
zamieszkały/a/ w Toruniu, ul. Makuszyńskiego 46

posiada kwalifikacje w zakresie architektury

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania  
zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy  
zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych  
zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
dr Marek Rubnikowicz

Otrzymuje:

– Pan/i/ (adres)  
Piotr Koziej  
ul. Makuszyńskiego 46  
87-100 Toruń

podpis z podaniem  
imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego

Oplatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

\* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17 – 19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego  
rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu wojewódzki konserwator zabytków.